

STATISCHE ELEMENTE

Keine Modifizierung an statischen Elementen!

Mit Hilfe der Pläne kann man sich mit den tragenden Bauteilen des Gebäudes vertraut machen.

Der LDC-Außenvertreter soll kontaktiert werden, wenn Änderungen vorgeschlagen werden, die eine Auswirkung auf die statischen Bauteile des Gebäudes haben, wie z.B. Vergrößerungen von Öffnungen in tragenden Wänden oder Böden.

Inspektionsanleitung

Normalerweise sind an tragenden Bauelementen eines Gebäudes, wie an Dachträgern, Säulen, Wänden und Tragbalken keine Instandhaltungsmaßnahmen notwendig.

HINWEIS: Bei der Überprüfung statischer Bauteile müssen auch schwer zugängliche Teile oder Flächen kontrolliert werden!

Anzeichen von Gebäudebewegungen müssen beobachtet werden. Bei einem neuen Gebäude ist eine gewisse Absenkung normal und nicht besorgniserregend. Sollten jedoch größere Risse sichtbar werden, ist es ratsam den LDC-Außenvertreter zu kontaktieren.

Beurteilung der Inspektionsergebnisse

- Rostflecken auf ungeschützten Betonoberflächen im Innen- oder Außenbereich weisen möglicherweise auf Korrosion im Beton hin, welche die Tragfähigkeit der Bauteile reduziert.
- Folgende Punkte können auf eine Bewegung des Gebäudes hinweisen und sollten überprüft werden: Schlecht schließende Türen und Fenster, ein offensichtliches Absinken der Böden, Risse in Zwischenwänden, Schäden an strukturellen Verbindungen.
- Anzeichen von Feuchtigkeit, z.B. Nässestau im Fahrstuhlschacht, feuchte Wände unterhalb der Geländeoberfläche oder übermäßige Feuchtigkeit im Erdreich, dass das Gebäude umgibt, können auf eine defekte Kanalisation, undichte Rohre, eine undichte Isolierung der unterirdischen Bauteile oder verstopfte Abflüsse hinweisen. Dies kann zur Folge haben, dass das Gebäudefundament instabil wird oder absinkt.
- Anzeichen von Fäulnis oder andere Formen des Verfalles an Holzbauelementen können durch das Eindringen von Feuchtigkeit oder Schädlingen hervorgerufen werden.
- Lose Schrauben und gerissene oder beschädigte Schweißnähte an Stahlträgern deuten an, dass es zu Verschiebungen am Gebäude gekommen ist.