

Gebäude - Innen

Wände, Decken und Böden**Jährliche Inspektion**

Arbeitsaufwand:

Ort: Saal

Wände

- Gestrichene Wände nach Beschädigung wie Flecken, Rissen und Kratzern untersuchen.
- Die Wände auf Anzeichen von Wasserschäden untersuchen.
- Tapezierte und mit Teppich verkleidete Wände nach Beschmutzung, Rissen und Stellen untersuchen, wo sich die Tapete / Teppich von der Wand löst, besonders an den Stoßnähten.
- Sich vergewissern, dass alle Wandanbauteile (Regale, Fernsehalter), Schalter und Steckdosen fest und gerade installiert sind.
- Heizkörper auf Anzeichen von Lecks sowie festen Sitz kontrollieren.
- Kontrolliere, dass alle Thermostatköpfe fest montiert sind und funktionieren.

Decken

- Rigips- und Massivdecken auf Beschädigung und Flecken kontrollieren, die auf ein Wasserproblem hindeuten könnten.
- Den Zustand der gestrichenen Oberfläche beurteilen.
- Abgehängte Deckensysteme auf zerbrochene, beschädigte, feuchte oder beschmutzte Platten überprüfen. Den Zustand der von unten sichtbaren Metallteile überprüfen.
- Nachsehen, ob sich Teile der Decke abgesenkt haben und die mögliche Ursache untersuchen.

Teppichböden

- Den Zustand des Teppichbodens untersuchen. Nach Flecken, Rissen, nassen Flecken oder Stellen suchen, wo sich der Teppich vom Boden abhebt oder aufrollt. Flecken nur nach Anweisung des Herstellers oder eines Fachmanns entfernen.
- Kontrollieren, ob die Übergangsleisten und Teppichstöße in gutem Zustand sind.
- Überprüfen, ob die Randleisten sachgemäß befestigt sind.
- Den Zustand der Sauberlaufmatten überprüfen: Der Flor sollte in gutem Zustand sein, damit er Dreck aufnehmen kann. Bei Bedarf auswechseln.

Wand- und Bodenfliesen

- Nach abgeschlagenen, gesprungenen oder losen Fliesen suchen.
 - Nach fehlenden, beschädigten oder permanent feuchten Mörtel- und Silikonfugen suchen (Anzeichen von Schimmel).
 - Den Zustand der Randfliesen untersuchen.
-

Betonfußböden

- Überprüfe den allgemeinen Zustand des Bodens. Ist der Boden gestrichen oder versiegelt, kontrolliere, ob die Farbe / Versiegelung sich ablöst oder abgenutzt ist. Falls der Boden bröckelt oder sandet, deutet das auf eine fehlerhafte Betonoberfläche hin.
- Überprüfe den Zustand aller Fugen und Dichtungsmassen.

HINWEIS AN DIE ÄLTESTEN:

Bitte wählt sorgfältig aus, wem die obenstehende Tätigkeit übertragen wird. Derjenige sollte für die zugewiesene Tätigkeit entsprechend geschult werden und geeignet sein. Er sollte stets auf Sicherheit bedacht sein und ihm gegebene Hinweise bereitwillig umsetzen.

Falls es zu der obenstehenden Tätigkeit Sicherheitshinweise in *Sicher zusammenarbeiten – Sicherheitsbestimmungen für Bau und Instandhaltung* (DC-82) gibt, sind diese dem Betreffenden ebenfalls mitzuteilen. Falls nötig, können die entsprechenden Seiten zur Verfügung gestellt werden.
